



Ассоциация Саморегулируемая организация «Объединение проектных организаций транспортного комплекса»
129085, г. Москва, проспект Мира,
д. 95, стр. 1, пом. I, эт. 3, ком. 16
тел. +7(495) 679-83-56, web: www.opotk.com,
e-mail: secretary@opotk.ru



Новые требования к СРО и их членам в соответствии с положениями Федерального закона № 309-ФЗ

что изменится в работе саморегулируемых организаций и их участников с 01 марта 2026 года?



Ассоциация Саморегулируемая организация «Объединение изыскательских организаций транспортного комплекса»
107078, Россия, г. Москва,
ул. Новая Басманная, д. 17, стр. 3
Тел.: (495) 679–86–10
E-mail: secretary@oiotk.ru



Основные вопросы.

1. Федеральный Закон № 309-ФЗ от 31.07.2025 г.
2. Основные изменения в деятельности СРО и их членов
3. Постановление Правительства РФ № 1880 от 25.11.2025 г. «О дополнительных требованиях к составу сведений, включаемых в реестре членов СРО..»
4. Приказ Министерства строительства и ЖКХ РФ № 655/пр от 27.10.2025 г. «Об утверждении Порядка уведомления СРО... о заключенных договорах подряда..., а также о совокупном размере обязательств по договорам, заключенным с использованием конкурентных способов заключения договоров»
5. Приказ Министерства строительства и ЖКХ РФ № 656/пр от 27.10.2025 г. «Об установлении порядка разработки, согласования и утверждения правил саморегулирования..., внесения изменений в них, порядка их отмены, а также требований к ним и перечня таких правил
6. Правила саморегулирования
7. Оценка деятельности СРО национальными объединениями
8. Дополнительные вопросы по 309-ФЗ
9. Ответы на вопросы

Интересующие Вас вопросы

можно задавать:

Ассоциация СРО "ОПОТК"

Телефон: (495) 679-8356

Email: secretary@opotk.ru

Ассоциация СРО "ОИОТК"

Телефон: (495) 679-8610

Email: secretary@oiotk.ru

**Федеральный закон от 31.07.2025 г. № 309-ФЗ
«О внесении изменений в Градостроительный
кодекс Российской Федерации»**

Основные изменения, которые вводятся:

01

Правила саморегулирования

02

Обязательные уведомления СРО
о договорах и совокупном
размере обязательств

03

Обязательные уведомления СРО
об исках

04

Членство в СРО в сфере архитектурно-
строительного проектирования для
организаций, готовящих и вносящих
изменения в рабочую документацию

05

Объединение реестров членов СРО и
реестра НРС

06

Право физлица уведомить Нац.
объединение о расторжении трудового
договора с организацией

07

Отмена возможности заключения
договоров с региональным
оператором для ЮЛ и ИП, не
являющихся членами СРО

08

Право Нац. объединений
устанавливать требования к наличию
дополнительных специалистов у члена
СРО

09

Оценка Нац. объединением
соблюдения СРО требований к СРО и их
деятельности



ПРАВИТЕЛЬСТВО РОССИЙСКОЙ ФЕДЕРАЦИИ

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

от 25 ноября 2025 г. № 1880

МОСКВА

О дополнительных требованиях к составу сведений, включаемых в реестр членов саморегулируемой организации в области инженерных изысканий, архитектурно-строительного проектирования, строительства, реконструкции, капитального ремонта, сноса объектов капитального строительства

В соответствии со статьей 55¹⁷ Градостроительного кодекса Российской Федерации Правительство Российской Федерации **п о с т а н о в л я е т :**

1. Утвердить прилагаемые:

дополнительные требования к составу сведений, включаемых в реестр членов саморегулируемой организации в области инженерных изысканий, архитектурно-строительного проектирования, строительства, реконструкции, капитального ремонта, сноса объектов капитального строительства;

изменения, которые вносятся в постановление Правительства Российской Федерации от 25 мая 2022 г. № 945 "Об утверждении состава сведений, содержащихся в едином реестре о членах саморегулируемых организаций в области инженерных изысканий, архитектурно-строительного проектирования, строительства, реконструкции, капитального ремонта, сноса объектов капитального строительства и их обязательствах, и Правил формирования и ведения единого реестра о членах саморегулируемых организаций в области инженерных изысканий, архитектурно-строительного проектирования, строительства,

Постановление Правительства
Российской Федерации от
25.11.2025 № 1880



Регистрационный № 84317
от 27 ноября 2025.

**МИНИСТЕРСТВО
СТРОИТЕЛЬСТВА И ЖИЛИЩНО-КОММУНАЛЬНОГО
ХОЗЯЙСТВА РОССИЙСКОЙ ФЕДЕРАЦИИ**
(МИНСТРОЙ РОССИИ)

ПРИКАЗ

от «27» октября 2025г. № 655/пр

Москва

Об утверждении Порядка уведомления саморегулируемых организаций в области инженерных изысканий, архитектурно-строительного проектирования, строительства, реконструкции, капитального ремонта, сноса объектов капитального строительства о заключенных членом такой саморегулируемой организации договорах подряда на выполнение инженерных изысканий, подготовку проектной документации, договорах строительного подряда, договорах подряда на осуществление сноса, а также о фактическом совокупном размере обязательств по договорам, заключенным с использованием конкурентных способов заключения договоров

В соответствии с частью 4 статьи 55⁸ Градостроительного кодекса Российской Федерации, пунктом 1 Положения о Министерстве строительства и жилищно-коммунального хозяйства Российской Федерации, утвержденного постановлением Правительства Российской Федерации от 18 ноября 2013 г. № 1038, **п р и к а з ы в а ю :**

1. Утвердить прилагаемый Порядок уведомления саморегулируемых организаций в области инженерных изысканий, архитектурно-строительного проектирования, строительства, реконструкции, капитального ремонта, сноса объектов капитального строительства о заключенных членом такой саморегулируемой организации договорах подряда на выполнение инженерных изысканий, подготовку проектной документации, договорах строительного подряда, договорах подряда на осуществление сноса, а также о фактическом совокупном размере обязательств по договорам, заключенным с использованием конкурентных способов заключения договоров.

2. Признать утратившим силу приказ Министерства строительства и жилищно-коммунального хозяйства Российской Федерации от 10 апреля 2017 г.

Приказ Министерства
строительства и жилищно-
коммунального хозяйства
Российской Федерации от
27.10.2025 № 655/пр



Регистрационный № 84316
от 27 ноября 2025.

**МИНИСТЕРСТВО
СТРОИТЕЛЬСТВА И ЖИЛИЩНО-КОММУНАЛЬНОГО
ХОЗЯЙСТВА РОССИЙСКОЙ ФЕДЕРАЦИИ**
(МИНСТРОЙ РОССИИ)

ПРИКАЗ

от «28» октября 2025г. № 656/пр

Москва

Об установлении порядка разработки, согласования и утверждения правил саморегулирования в области инженерных изысканий, архитектурно-строительного проектирования, строительства, реконструкции, капитального ремонта, сноса объектов капитального строительства, внесения изменений в них, порядка их отмены, а также требований к ним и перечня таких правил

В соответствии с частью 3 статьи 55.20-1 Градостроительного кодекса Российской Федерации, пунктом 1 Положения о Министерстве строительства и жилищно-коммунального хозяйства Российской Федерации, утвержденного постановлением Правительства Российской Федерации от 18 ноября 2013 г. № 1038, **п р и к а з ы в а ю :**

1. Установить:

порядок разработки, согласования и утверждения правил саморегулирования в области инженерных изысканий, архитектурно-строительного проектирования, строительства, реконструкции, капитального ремонта, сноса объектов капитального строительства, внесения изменений в них, порядок их отмены, а также требования к ним согласно приложению № 1 к настоящему приказу;

перечень правил саморегулирования в области инженерных изысканий, архитектурно-строительного проектирования, строительства, реконструкции, капитального ремонта, сноса объектов капитального строительства согласно приложению № 2 к настоящему приказу.

Приказ Министерства
строительства и жилищно-
коммунального хозяйства
Российской Федерации от
28.10.2025 № 656/пр

Постановление Правительства Российской Федерации от 25.11.2025 № 1880

«О дополнительных требованиях к составу сведений, включаемых в реестр членов саморегулируемой организации в области инженерных изысканий, архитектурно-строительного проектирования, строительства, реконструкции, капитального ремонта, сноса объектов капитального строительства»

- вносит изменения в ПП РФ от 25.05.2022 г. № 945
- вступает в силу с 1 марта 2026 года и его дополнительные требования действуют в течение 6 лет
- устанавливает «переходный» период до 1 сентября 2026 года



ПРАВИТЕЛЬСТВО РОССИЙСКОЙ ФЕДЕРАЦИИ

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

от 25 ноября 2025 г. № 1880

МОСКВА

О дополнительных требованиях к составу сведений, включаемых в реестр членов саморегулируемой организации в области инженерных изысканий, архитектурно-строительного проектирования, строительства, реконструкции, капитального ремонта, сноса объектов капитального строительства

В соответствии со статьей 55¹⁷ Градостроительного кодекса Российской Федерации Правительство Российской Федерации **п о с т а н о в л я е т :**

1. Утвердить прилагаемые:

дополнительные требования к составу сведений, включаемых в реестр членов саморегулируемой организации в области инженерных изысканий, архитектурно-строительного проектирования, строительства, реконструкции, капитального ремонта, сноса объектов капитального строительства;

изменения, которые вносятся в постановление Правительства Российской Федерации от 25 мая 2022 г. № 945 "Об утверждении состава сведений, содержащихся в едином реестре о членах саморегулируемых организаций в области инженерных изысканий, архитектурно-строительного проектирования, строительства, реконструкции, капитального ремонта, сноса объектов капитального строительства и их обязательствах, и Правил формирования и ведения единого реестра о членах саморегулируемых организаций в области инженерных изысканий, архитектурно-строительного проектирования, строительства, реконструкции, капитального ремонта, сноса объектов капитального строительства и их обязательствах, в том числе включения в указанный

Дополнительные требования в реестре членов СРО

01 подпункт а)

Количество специалистов **по месту основной работы** (необходимых для членства в СРО), их фамилии, имена, отчества, идентификационные номера в реестре НРС

02 подпункт б)

Количество работников **по месту основной работы** (при работе на ОО, ТС и Ун. объектах), их фамилии, имена, отчества, идентификационные номера в реестре НРС

03 подпункт в)

Количество специалистов иных профессий **по месту основной работы**, их фамилии, имена, отчества, идентификационные номера в реестре НРС **(если это предусмотрено Правилами саморегулирования)**

04 подпункт г)

Количество договоров подряда ... общий размер обязательств по ним, а также **фактический размер обязательств** по договору с наибольшей стоимостью

05 подпункт д)

Количество договоров ..., заключенных **с использованием конкурентных способов заключения договоров**

06 подпункт е)

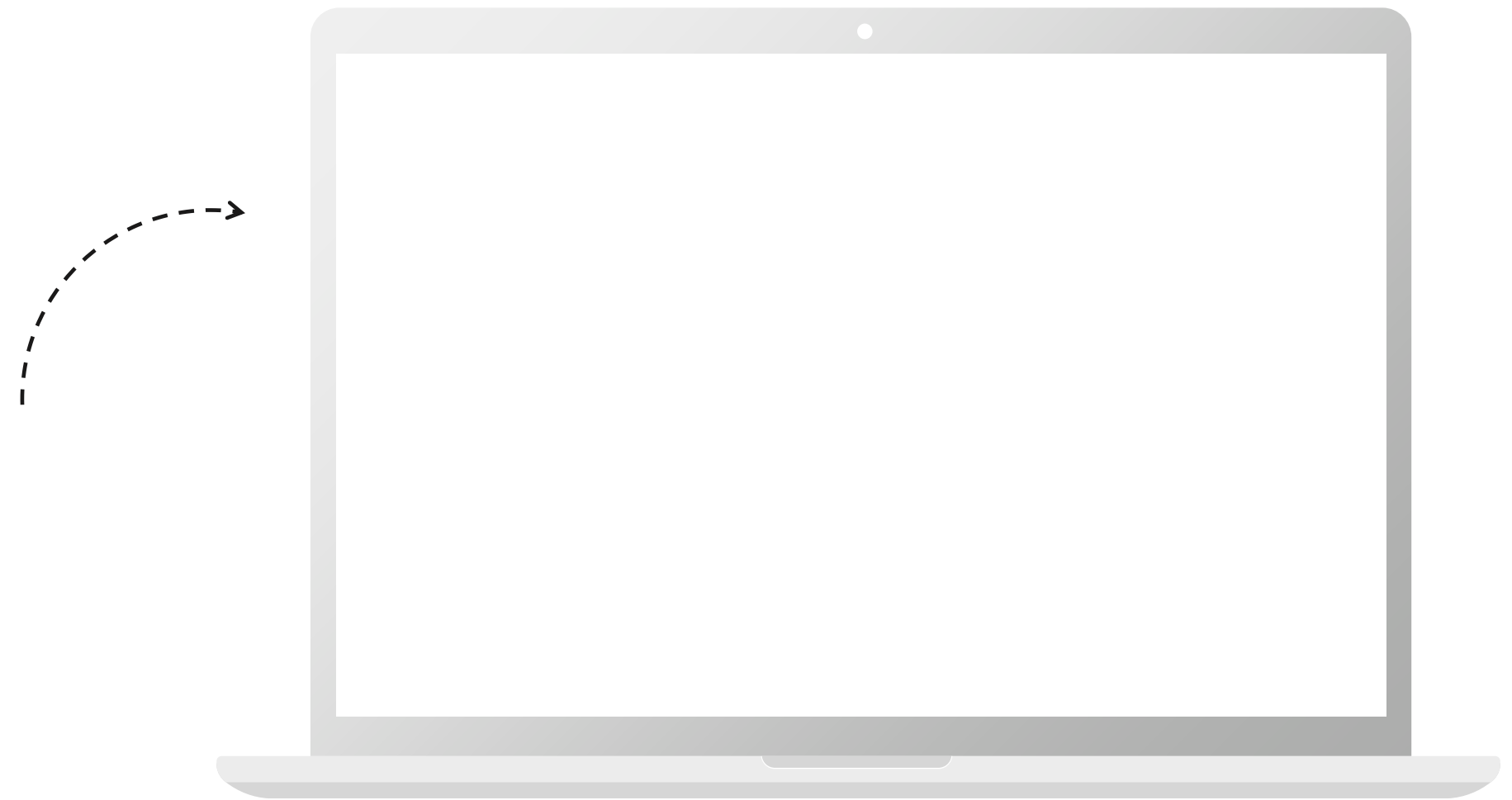
Количество исполненных договоров ... и общий размер обязательств по ним

07 подпункт ж)

Количество исполненных договоров ..., заключенных с использованием конкурентных способов заключения договоров и фактический совокупный размер обязательств по ним

Реестр НОПРИЗ

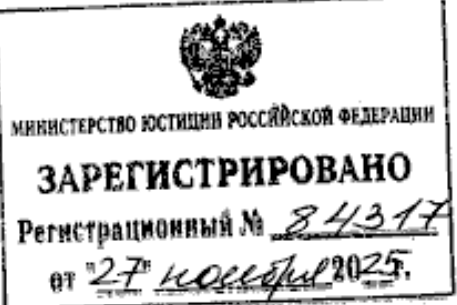
Что изменится - на реальном примере



Приказ Министерства строительства и ЖКХ РФ от 27.10.2025 № 655/пр

«Об утверждении Порядка уведомления саморегулируемых организаций в области инженерных изысканий, архитектурно-строительного проектирования, строительства, реконструкции, капитального ремонта, сноса объектов капитального строительства о заключенных членом такой саморегулируемой организации договорах подряда на выполнение инженерных изысканий, подготовку проектной документации, договорах строительного подряда, договорах подряда на осуществление сноса, а также о фактическом совокупном размере обязательств по договорам, заключенным с использованием конкурентных способов заключения договоров»

- выпущен 27 октября, зарегистрирован 27 ноября
- заменяет приказ Минстроя РФ от 10.04.2017 г. № 700/пр
- вступает в силу с 1 марта 2026 года и его дополнительные требования действуют в течение 6 лет



МИНИСТЕРСТВО
СТРОИТЕЛЬСТВА И ЖИЛИЩНО-КОММУНАЛЬНОГО
ХОЗЯЙСТВА РОССИЙСКОЙ ФЕДЕРАЦИИ
(МИНСТРОЙ РОССИИ)

ПРИКАЗ

от «27» октября 2025 г. № 655/пр

Москва

Об утверждении Порядка уведомления саморегулируемых организаций в области инженерных изысканий, архитектурно-строительного проектирования, строительства, реконструкции, капитального ремонта, сноса объектов капитального строительства о заключенных членом такой саморегулируемой организации договорах подряда на выполнение инженерных изысканий, подготовку проектной документации, договорах строительного подряда, договорах подряда на осуществление сноса, а также о фактическом совокупном размере обязательств по договорам, заключенным с использованием конкурентных способов заключения договоров

В соответствии с частью 4 статьи 55⁸ Градостроительного кодекса Российской Федерации, пунктом 1 Положения о Министерстве строительства и жилищно-коммунального хозяйства Российской Федерации, утвержденного постановлением Правительства Российской Федерации от 18 ноября 2013 г. № 1038, приказываю:

1. Утвердить прилагаемый Порядок уведомления саморегулируемых организаций в области инженерных изысканий, архитектурно-строительного проектирования, строительства, реконструкции, капитального ремонта, сноса объектов капитального строительства о заключенных членом такой саморегулируемой организации договорах подряда на выполнение инженерных изысканий, подготовку проектной документации, договорах строительного подряда, договорах подряда на осуществление сноса, а также о фактическом совокупном размере обязательств по договорам, заключенным с использованием конкурентных способов заключения договоров.
2. Признать утратившим силу приказ Министерства строительства и жилищно-коммунального хозяйства Российской Федерации от 10 апреля 2017 г. № 700/пр «Об утверждении Порядка уведомления саморегулируемой организации, основанной на членстве лиц, выполняющих инженерные изыскания, саморегулируемой организации, основанной на членстве лиц, осуществляющих

Что меняется

Согласно ч.4 ст. 55.8 ГрК РФ уведомления направляются **в течение трёх дней** со дня заключения, исполнения и расторжения контракта

Когда предоставлять уведомления?

При заключении контрактов:

- а) о заключенных ими договорах подряда на выполнение инженерных изысканий;
- б) о заключенных ими договорах подряда на подготовку проектной документации;
- в) о заключенных ими договорах строительного подряда;
- г) о заключенных ими договорах подряда на осуществление сноса;

При расторжении, исполнении и заключении дополнительных соглашений, меняющих совокупный размер обязательств

Что должно быть в уведомлении?

Сведения о члене СРО

а) сведения о являющемся членом саморегулируемой организации юридическом лице (полное и (или) сокращенное (при наличии) наименование юридического лица, адрес юридического лица в пределах места нахождения юридического лица, основной государственный регистрационный номер, идентификационный номер налогоплательщика, дата приема в члены саморегулируемой организации) или индивидуальном предпринимателе (фамилия, имя, отчество (последнее – при наличии), место жительства в Российской Федерации, основной государственный регистрационный номер для индивидуального предпринимателя, идентификационный номер налогоплательщика, дата приема в члены саморегулируемой организации);

Сведения о договоре

предмет;
фактический размер обязательств;
дополнительные соглашения (при наличии), если такими соглашениями изменяется предмет этого договора или его цена, а также прекращаются обязательства по договору;
информация об исполнении обязательств (акты приемки результатов выполненных работ);

Сведения о совокупном размере обязательств

по договорам, заключенным конкурентными способами

Приказ Министерства строительства и ЖКХ РФ от 28.10.2025 № 656/пр

«Об установлении порядка разработки, согласования и утверждения правил саморегулирования в области инженерных изысканий, архитектурно-строительного проектирования, строительства, реконструкции, капитального ремонта, сноса объектов капитального строительства, внесения изменений в них, порядка их отмены, а также требований к ним и перечня таких правил»

- выпущен 27 октября, зарегистрирован 27 ноября
- вступает в силу с 1 марта 2026 года и его дополнительные требования действуют в течение 6 лет

	 МИНИСТЕРСТВО ЮСТИЦИИ РОССИЙСКОЙ ФЕДЕРАЦИИ ЗАРЕГИСТРИРОВАНО Регистрационный № <u>84316</u> от <u>27 ноября 2025</u>
МИНИСТЕРСТВО СТРОИТЕЛЬСТВА И ЖИЛИЩНО-КОММУНАЛЬНОГО ХОЗЯЙСТВА РОССИЙСКОЙ ФЕДЕРАЦИИ (МИНСТРОЙ РОССИИ)	
ПРИКАЗ	
от « <u>28</u> » <u>октября</u> 2025 г.	№ <u>656/пр</u>
Москва	
Об установлении порядка разработки, согласования и утверждения правил саморегулирования в области инженерных изысканий, архитектурно-строительного проектирования, строительства, реконструкции, капитального ремонта, сноса объектов капитального строительства, внесения изменений в них, порядка их отмены, а также требований к ним и перечня таких правил	
В соответствии с частью 3 статьи 55.20-1 Градостроительного кодекса Российской Федерации, пунктом 1 Положения о Министерстве строительства и жилищно-коммунального хозяйства Российской Федерации, утвержденного постановлением Правительства Российской Федерации от 18 ноября 2013 г. № 1038, п р и к а з ы в а ю : 1. Установить: порядок разработки, согласования и утверждения правил саморегулирования в области инженерных изысканий, архитектурно-строительного проектирования, строительства, реконструкции, капитального ремонта, сноса объектов капитального строительства, внесения изменений в них, порядка их отмены, а также требования к ним согласно приложению № 1 к настоящему приказу; перечень правил саморегулирования в области инженерных изысканий, архитектурно-строительного проектирования, строительства, реконструкции, капитального ремонта, сноса объектов капитального строительства согласно приложению № 2 к настоящему приказу.	

Что такое правила саморегулиро вания?



Ст. 55.20-1 ГрК РФ – Правила саморегулирования

Документы, разрабатываемые национальными объединениями СРО, обязательные для исполнения членами этих нац. объединений и являющиеся основой для разработки саморегулируемыми организациями стандартов и внутренних документов саморегулируемой организации, предусмотренных статьей 55.5 ГрК РФ



Могут устанавливать дополнительные требования

В частности правилами могут устанавливаться требования к наличию у члена СРО по месту основной работы специалистов иных профессий (а также их количеству), сведения о которых не включаются в национальные реестры специалистов

Какие правила саморегулирования будут?

1. "Требования к членству в саморегулируемой организации, в том числе требования к членам саморегулируемой организации".
2. "Порядок прекращения членства в саморегулируемой организации".
3. "Положение о специализированных (контрольных и дисциплинарных) органах саморегулируемой организации".
4. "Порядок осуществления контроля за соблюдением членами саморегулируемой организации требований стандартов и правил саморегулируемой организации, условий членства в саморегулируемой организации".
5. "Порядок применения мер дисциплинарного воздействия в отношении членов саморегулируемой организации".
6. "Порядок проведения саморегулируемой организацией анализа деятельности своих членов на основании информации, представляемой ими в форме отчетов".
7. "Положение о компенсационном фонде возмещения вреда саморегулируемой организации".
8. "Положение о компенсационном фонде обеспечения договорных обязательств саморегулируемой организации".

**Возвращаемся к Федеральному закону
от 31.07.2025 г. № 309-ФЗ**

Рабочая документация

ч.4 ст. 48 ГрК РФ

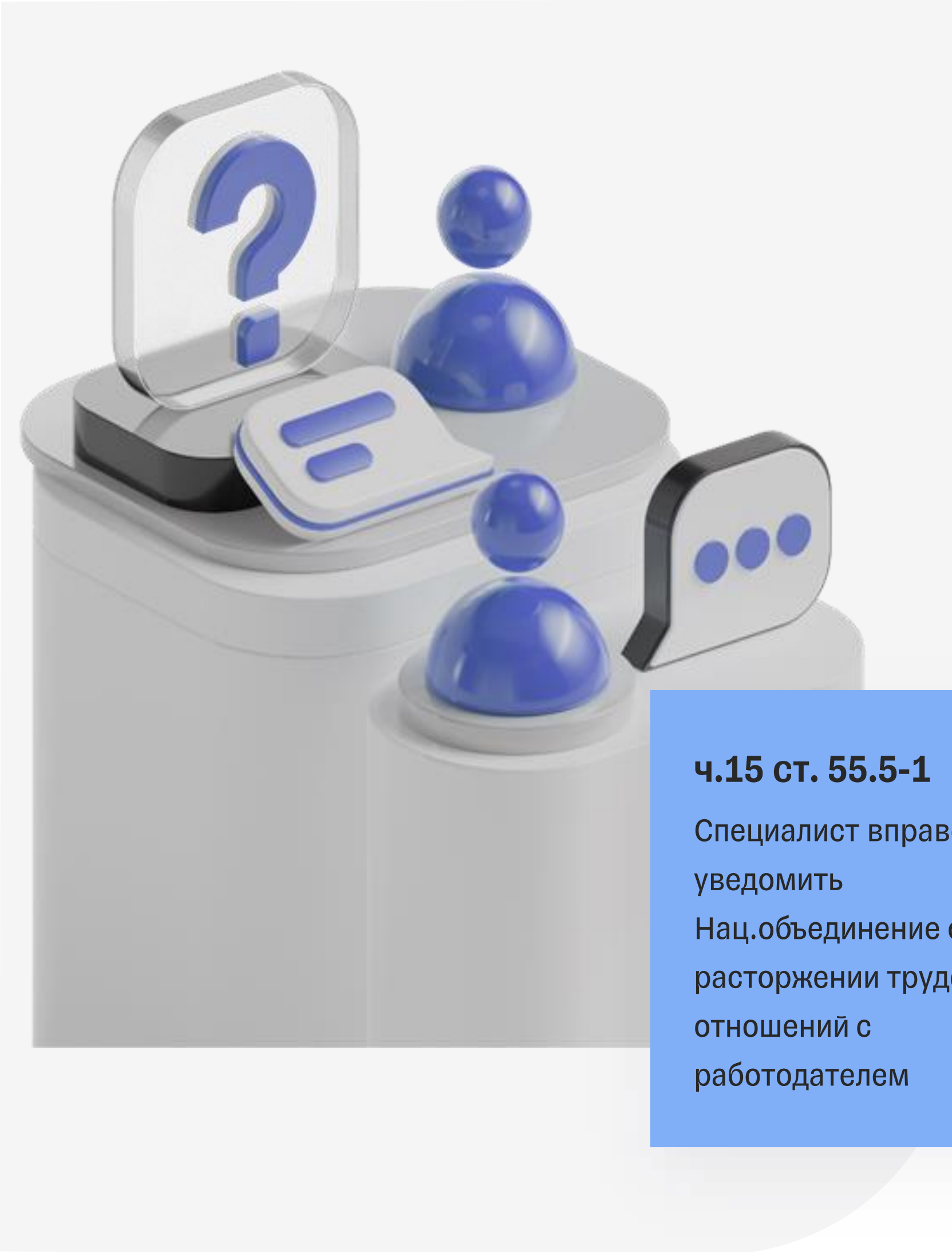
... работы по договорам о подготовке рабочей документации, внесении изменений в рабочую документацию должны выполняться только индивидуальными предпринимателями или юридическими лицами, которые являются членами саморегулируемых организаций в области архитектурно-строительного проектирования, если иное не предусмотрено настоящей статьей. Выполнение таких работ обеспечивается специалистами по организации архитектурно-строительного проектирования (главными инженерами проектов, главными архитекторами проектов). Указанные специалисты несут ответственность за качество проектной документации, рабочей документации и их соответствие требованиям технических регламентов.



Ограничение работ для НЕ членов СРО

ч.2.1 ст. 52 ГрК РФ

Индивидуальный предприниматель или юридическое лицо, не являющиеся членами саморегулируемых организаций в области строительства, реконструкции, капитального ремонта объектов капитального строительства, могут выполнять работы по договорам строительного подряда, заключенным с застройщиком, техническим заказчиком, лицом, ответственным за эксплуатацию здания, сооружения, ~~региональным оператором~~, в случае, если размер обязательств по каждому из таких договоров не превышает десяти миллионов рублей.



Статья 55.5-1 и статья 55.17 ГрК РФ

Специалисты НРС

ч.15 ст. 55.5-1

Специалист вправе уведомить Нац.объединение о расторжении трудовых отношений с работодателем

ч.16 ст. 55.5-1

ФОИВ, экспертиза, Росатом, стройнадзор, в течение 5 раб. дней информируют Нац.объединение о специалистах с отрицательными результатами работ

ч. 2 ст. 55.17

Сведения о специалистах НРС, работающих по основному месту работы отражаются в едином реестре членов СРО

Изменения в контроле за членами

ст. 55.13 ГрК РФ

Саморегулируемая организация в двухнедельный срок с момента получения от своего члена уведомления и документов, подтверждающих фактический совокупный размер обязательств по договорам подряда ..., заключенным таким лицом ~~в течение отчетного года~~ с использованием конкурентных способов заключения договоров, проводит в отношении такого члена проверку соответствия фактического совокупного размера обязательств по договорам подряда ..., предельному размеру обязательств, исходя из которого таким членом саморегулируемой организации был внесен взнос в компенсационный фонд обеспечения договорных обязательств



Уменьшение рисков для СРО и её членов

Постоянный контроль позволит существенно снизить риски потери средств компенсационного фонда, а также пресечь потенциальную проблему ещё на стадии заключения договора, а не после его реализации в ходе судебных тяжб

Увеличение трудозатрат

Увеличение частоты контроля потребует либо увеличения численного состава, либо цифровизацию деятельности по контролю

Оценка Нац.объединением соблюдения СРО требований к СРО и ее деятельности



Мониторинг деятельности СРО

..путем сбора и анализа информации, сведений, размещенных в сети "Интернет", в том числе на сайтах саморегулируемых организаций в сети "Интернет", ведения единого реестра сведений о членах саморегулируемых организаций и их обязательствах, национального реестра специалистов, рассмотрения поступивших документов саморегулируемых организаций, представляемых ими в национальные объединения



Уведомления

При выявлении несоответствий и/или нарушений нац.объединение направляет, соответственно, уведомление о несоответствии и/или о нарушении требований с копиями подтверждающих документов



Срок устранения

Срок устранения несоответствия не может составлять менее двух месяцев с даты получения уведомления



Перечень

СРО может быть признана несоответствующей требованиям:

- 1) к размеру и (или) размещению компенсационных фондов
- 2) к минимальному количеству членов
- 3) к составу членов